

Spazio per marca da bollo/ diritti di segreteria		Spazio per il protocollo
---	--	--------------------------

**AL DIRIGENTE U.O.VA  
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA  
Comune di Castelnuovo Berardenga**  
Via Garibaldi, n. 4  
53019 Castelnuovo Berardenga

## ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(art. 140 l.r.t. 1/2005)

Il Sottoscritto/a ..... nato/a .....- Prov.....  
C.F. .... / P. IVA .....  
Residente in ..... Prov. ....c.a.p.....  
Via/Piazza ..... n.c. ....  
Recapito email .....@.....  
nella sua qualità di:  
☐ Proprietario;  
☐ comproprietario;  
☐ Legale Rappresentante della società/Ente con sede in .....  
.....  
via/piazza..... P.IVA .....proprietaria;  
☐ Amministratore/Legale Rappresentante del condominio sito in .....  
.....  
via/piazza ..... P.IVA .....  
☐ titolare di altro diritto .....  
dell'unità immobiliare posta nel Comune di .....  
Via/Piazza ..... n.c. ....  
ai sensi degli artt. 79 e 84 L.R.T. 1/05  
in nome e per conto del sig...in forza di procura speciale allegata alla  
presente;

### RICHIEDE

### ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

in assenza di pendenze di abusivismo;  
a seguito di accertamento in materia di abusivismo;  
per le opere di seguito sommariamente descritte e dettagliate negli elaborati:  
.....  
.....  
e classificabili come ..... sull'immobile di seguito  
identificato

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

**Ubicazione** : via/piazza ..... n.c.....Piano:.....

**Dati catastali** : Catasto Terreni Foglio n. .... Particella/e n.....

Catasto Fabbricati Foglio n. .... Particella/e n. ....sub.....

secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione e negli elaborati grafici redatti dal Professionista abilitato

Cognome e Nome .....

C.F. ....

Residente in ..... Prov. ....c.a.p. ....

Via/Piazza ..... n.c. ....

Iscr. Albo ..... n.° ..... Prov. ....

Recapito telefonico ..... email .....@.....

producendo in doppia copia, quale parte integrante della presente richiesta di Accertamento di conformità gli elaborati obbligatori, in assenza dei quali non si attiveranno i termini per l'assunzione del provvedimento finale

**DICHIARA**

**1. che i dati soprariportati sono veritieri;**

**2. Di esser in possesso dell'immobile** in forza di Atto di compravendita/preliminare/altro

(specificare tipo, data e n.

repertorio).....

.....;

**3. che contestualmente alla presente richiesta (barrare la casella che interessa):**

☐ non richiede il rilascio di alcun provvedimento di quelli sottoelencati;

☐ Richiede i seguenti provvedimenti di competenza dell'Amministrazione comunale :

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 e art. 181 del D.Lgs 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

Autorizzazione per aree soggette a vincolo idrogeologico - art. 42 comma 5 della L. R. n. 39/2000 - art. 101 D.P.G.R. n. 48/R del 8/8/2003;

allega alla presente i seguenti atti di assenso:

Nulla Osta per interventi su immobili sottoposti alla disciplina del titolo II del Codice dei Beni culturali ed ambientali D.lgs 42/04 (vincolo diretto ex L. 1089/39)

n.....del.....

N.O. A.S.L. n..... del.....

N.O. ARPAT n..... del.....

N.O. VV.FF. n..... del.....

Altro (specificare) n..... del .....

**4. che le opere eseguite in assenza di titolo sono state realizzate nel seguente periodo:**

.....;

**Inoltre, il/i richiedente DICHIARA di essere a conoscenza che:**

il deposito del presente accertamento di conformità è soggetta al versamento totale dei diritti di segreteria pari ad € ..... così definiti con D.G. ----- come da attestazione di pagamento allegata;

L'intervento oggetto della presente richiesta non pregiudica i diritti dei terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

firma

.....

**Il/la richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal servizio Edilizia Privata, costituisce/constituiscono domicilio presso il progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via posta / e-mail le comunicazioni sul procedimento**

Firma (leggibile e per esteso)

.....

#### **Informativa**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del titolare

.....

.....

Si informa che il titolare del trattamento è il Comune di ..... e che il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Ufficio competente, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

**DICHIARAZIONE PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA  
COMUNE DI .....**

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome .....

C.F. ....

Residente in ..... Prov. ....c.a.p. ....

Via/Piazza ..... n.c. ....

Iscr. Albo ..... n.° ..... Prov. ....

Recapito telefonico ..... email .....@.....

**DICHIARA**

**1. che la legittimità urbanistica del precedente stato dei luoghi**

risulta dal precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio (indicare estremi) come riscontrata tramite consultazione degli elaborati originali ad esso allegati;

Permesso di Costruire **Pratica n.....** e provvedimento n..... del

.....

Permesso a Costruire in Sanatoria **Pratica n.....** e provvedimento n..... del

.....

Licenza Edilizia **Pratica n.....** e provvedimento n..... del

.....

Concessione Edilizia **Pratica n.....** e provvedimento n.....

del.....

Autorizzazione Edilizia **Pratica n.....** e provvedimento n..... del ...

.....

Attestazione di conformità **Pratica n.....** e provvedimento n..... del

.....

Sanatoria Giurisprudenziale **Pratica n.....** e provvedimento n..... del

.....

Sanatoria Giurisprudenziale con opere di complet. **Pratica n.....** e provv. n..... del

.....

D.I.A. Edilizia **Pratica n.....** del .....

Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 **Pratica n.....** del .....

Comunicazione ex art. 19 Legge 241/90 **Pratica n.....** del .....

Condono Edilizio **Posizione .....** e provvedimento n..... del .....

comunicazione inizio lavori art. 6, c.2 a) D.P.R. 380/01 e s.m.i. **Pratica n.....** del .....

comunicazione inizio lavori art. 6, c.2 b,c,d,e, D.P.R. 380/01 e s.m.i. **Pratica n.....** del .....

Altro ..... n..... del.....

L'immobile è stato realizzato in data antecedente al 1942 e successivamente non sono state richiesti/asseverati titoli di alcun tipo;

**2. Dati relativi all'immobile**

**Ubicazione** : via/piazza ..... n.c.....Piano:.....

**Destinazione d'uso legittima**

- ☐ residenziale
- ☐ industriale e artigianale
- ☐ commerciale
- ☐ direzionale
- ☐ di servizio
- ☐ turistico - ricettiva
- ☐ commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ agricola e funzioni connesse

☐ area non edificata

**Destinazione d'uso attuale**

- ☐ residenziale  
☐ industriale e artigianale  
☐ commerciale  
☐ direzionale  
☐ di servizio  
☐ turistico - ricettiva  
☐ commerciale all'ingrosso e depositi  
☐ agricola e funzioni connesse

**Destinazione di Piano. Zona ..... Classe/Sottozona..... ( alla data di esecuzione delle opere)**

**Destinazione di Piano. Zona ..... Classe/Sottozona..... (alla data di presentazione dell'istanza)**

**3. che la tipologia d'intervento è la seguente:**

- ☐ N.E. = nuova edificazione ;  
☐ NSTALL. MANUFATTI = installazione manufatti anche prefabbricati ;  
☐ URBANIZZ.=opere di urbanizzazione primaria e secondaria ;  
☐ INFRASTR. = realizzazione di infrastrutture e impianti;  
☐ DEPOSITO MERCI E MAT ;  
☐ RISTR.URBAN. = ristrutturazione urbanistica ;  
☐ ADD. VOL. = addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia ;  
☐ SOST.= sostituzione edilizia ;  
☐ URB. = parcheggi in deroga ;  
☐ MUT= variazione di destinazione d'uso;  
☐ SCAVO = opere di reinterro e scavo ;  
☐ DEM = demolizione di edifici non preordinati alla ricostruzione ;  
☐ M.S. = manutenzione straordinaria ;  
☐ RISANAM/ RESTAURO = risanamento conservativo, restauro e conservazione ;  
☐ RISTR.ED. = ristrutturazione edilizia ;  
☐ BARR = superamento barriere architettoniche ;  
☐ SISTEM.AREE = sistemazione aree scoperte ;  
☐ VCO = variante in corso d'opera rispetto alla licenza edilizia B..... ;

**4. che le opere realizzate sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio nonché al REI vigenti compresi gli eventuali piani di settore, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;**

**5. che l'intervento, nel rispetto dei parametri edilizio-urbanistici, nonché delle modalità di calcolo definite dalla vigente normativa e dalla disciplina comunale è così quantificabile:**

SUL legittima mq .....	SUL attuale mq .....
Hmax legittima ml .....	Hmax attuale ml .....
SUP coperta legittima mq.....	SUP coperta attuale mq .....

**6. che in merito al D.P.G.R. 62/r, le opere realizzate sulla copertura dell'immobile, l'intervento (2):**

- ☐ non è soggetto alle relative disposizioni;  
☐ non è soggetto, in quanto è stato effettuato prima del 14/04/06, data di entrata in vigore del D.P.G.R. stesso;  
☐ è soggetto alle relative disposizioni e viene allegata relativa documentazione;

**7. che le opere eseguite, in merito alla vigente normativa in materia di costruzioni in zona**

**sismica ed alla sicurezza statica delle costruzioni, ai sensi dell'art 118 L.R. 1/05, sono:**

- ☐ non soggette agli adempimenti di cui all'art 118;
- ☐ non soggette alla vigente normativa, essendo opere anteriori al 30/06/1982, ma staticamente idonee e pertanto si allega il certificato di idoneità statica ai sensi dell'art 118 comma 4;
- ☐ sono conformi alle norme sopracitate, soggette al Deposito di cui all'art 118, per il quale si allega copia dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela del territorio;

**8. che ai fini del rispetto delle nuove norme tecniche costruzioni di cui al D.M. del 14/01/08 e DPGR 36/r 2009, nonché alla disciplina di tutela idraulica e idrogeologica vigente, l'intervento:**

- ☐ non è soggetto al deposito della Relazione geologica -geotecnica;
- ☐ è soggetto al deposito della Relazione geologica -geotecnica;

**9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento:**

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e successive modificazioni ed integrazioni e alla L. R. 47/91 e al DPGR 41r 2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e successive modificazioni ed integrazioni e alla L. R. 47/91 e al DPGR 41r 2009 e successive modificazioni ed integrazioni e come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al presente Accertamento di Conformità di cui alla presente dichiarazione, soddisfa il requisito di:
  - ☐ accessibilità
  - ☐ visitabilità
  - ☐ adattabilità

**10. che, in merito allo scarico entro e fuori dalla fognatura, l'intervento:**

- ☐ non è soggetto;
- ☐ è soggetto, e si allega documentazione attestante il rispetto della disciplina di cui al Titolo VII, Capo IV del REI;

**11. che in relazione alla disciplina in materia di Terre e rocce da scavo, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.Lgs. 4/08, l'intervento:**

- ☐ non ha comportato l'escavazione di terre e rocce;
- ☐ ha comportato l'escavazione di terre e rocce, in data antecedente al 29/04/06 data di entrata in vigore del D.Lgs. stesso ;
- ☐ ha comportato l'escavazione di terre e rocce e se ne allega dimostrazione in merito;

**12. che per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, anche in rapporto agli atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione delle opere l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I – Capo I – Parte II del D. Lgs 42/04, sui beni culturali (vincolo diretto ex L. 1089/39):**

- ☐ non è sottoposto a tutela;
- ☐ è sottoposto a tutela, e si allega il relativo N.O. rilasciato dalla competente Soprintendenza (indicare estremi);

**13. che per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, anche in rapporto agli atti di assenso comunque denominati necessari per l'esecuzione delle opere l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I – Capo II – Parte III del D. Lgs 42/04, sui beni paesaggistici e ambientali (vincolo paesaggistico ex L. 1497/39):**

- ☐ non è dovuta la compatibilità paesaggistica in quanto l'immobile non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 Parte Terza e s.m.i;
- ☐ è dovuta in quanto l'immobile ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del

D.Lgsl.42/04 Parte Terza e s.m.i. ed a tal fine presenta contestualmente accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'ex art.167 e 181 del D.Lgs 42/2004;

**14. che ai fini del vincolo idrogeologico R.D. 3265/1923, Legge Forestale Regione Toscana n. 39/2000, DPGR 48/r 2003 e successive modifiche integrazioni, l'area oggetto di intervento:**

- ☐ non è sottoposta a tutela;  
☐ è sottoposta a tutela;

**inoltre l'area oggetto di intervento:**

- ☐ non ricade in area boscata;  
☐ ricade in area boscata;

**15. che l'intervento ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:**

- ☐ non è soggetto alle relative disposizioni;  
☐ soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega parere preventivo/attestazione di avvenuto deposito della richiesta dei VV.FF. (indicare estremi.....);

**16. che ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n° 360/93, e del D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento**

- ☐ non è soggetto alle relative disposizioni;  
☐ è soggetto alle relative disposizioni e se ne verifica la conformità come da documentazione allegata;

**17. che l'area oggetto di intervento è soggetta agli ulteriori vincoli sovraordinati di:**

Nessuno/ non è rilevante rispetto all'oggetto del vincolo

- ☐ Cimiteriale  
☐ Elettrodotto  
☐ Metanodotto  
☐ Archeologico  
☐ Fascia di rispetto stradale  
☐ Rischio idraulico/ P.A.I.  
☐ aree allagate / DCR 230/94 e s.m.i.  
☐ altro (indicare estremi).....

e l'intervento è conforme alle relative disposizioni di tutela come da elaborati ed atti di assenso allegati.

### ALLEGA

tutta la documentazione contrassegnata come da ELENCO ELABORATI quale parte integrante della presente.

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Data .....

Il Professionista abilitato (timbro e firma)

**Informativa**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del titolare

.....

Si informa che il titolare del trattamento è il Comune di ..... e che il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Ufficio competente, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

ELENCO ELABORATI - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA
--

**1. Per l'elenco elaborati minimo si veda l'allegato al REI Elaborati di progetto in riferimento ai titoli abilitativi di SCIA e Permesso di costruire.**

**2. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE****SI**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NO**

Firma del richiedente

.....

Firma del professionista abilitato

.....

**NOTE ESPLICATIVE DEL MODELLO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA**

1. eventuale domicilio a cui dovrà essere inviata la corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale la quale non si assume nessuna responsabilità in caso di mancata reperibilità del soggetto;
2. indicare a quale titolo viene effettuata la dichiarazione (es. proprietario/comproprietario/acquirente/ legale rappresentante/amministratore di condominio/conducente/affittuario etc)
3. indicare la ragione sociale della società/ condominio;
4. indicare la medesima classificazione di cui al punto 3 della dichiarazione.
5. indicare l'atto attraverso il quale si è acquisita la proprietà o comunque la disponibilità dell'immobile (acquisto, donazione, eredità, affitto, usufrutto etc.);
6. indicare la ragione sociale;
7. la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata ed inviata per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.
8. in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente alla persona indicata quale richiedente;