

Spazio per marca da bollo/ diritti di segreteria		Spazio per il protocollo
---	--	--------------------------

**AL DIRIGENTE U.O.VA
URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
Comune di Castelnuovo Berardenga
Via Garibaldi, n. 4
53019 Castelnuovo Berardenga**

DOMANDA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia), rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazz. Uff. 13 novembre 2001, n. 264) e come modificato dal D.lgs 301/02

Il Sottoscritto/a nato/a - Prov.....
 C.F. / P. IVA
 Residente in Prov. c.a.p.....
 Via/Piazza n.c.
 Recapito email@.....
 nella sua qualità di:
☐ Proprietario;
☐ comproprietario;
☐ Legale Rappresentante della società/Ente con sede in
 via/piazza..... P.IVAproprietaria;
☐ Amministratore/Legale Rappresentante del condominio sito in
 via/piazza P.IVA
☐ titolare di altro diritto
 dell'unità immobiliare posta nel Comune di
 Via/Piazza n.c. ai sensi degli artt. 79 e 84 L.R.T. 1/05 in
 nome e per conto del sig... in forza di procura speciale allegata alla presente;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,
 ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

- ☐ domanda di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001.
- ☐ domanda di CERTIFICATO STORICO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune			Prov.
Via		n.	Piano
Catasto Terreni	Foglio	Mappale/i	Subalterno/i
Catasto Urbano	Foglio	Mappale/i	Subalterno/i

A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

N° 2 copie estratto di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.

Al ritiro il richiedente deve essere provvisto di marca da bollo, salvo i casi di esenzione previsti dalla legge, e dovrà presentare, inoltre, l'attestazione del versamento per i diritti di segreteria.

Data

.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

.....

AVVERTENZE:

- 1) Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze.
- 2) Nel caso che il Certificato di Destinazione Urbanistica non sia rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda, può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.
- 3) Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- 4) Le domande prive della documentazione minima richiesta dal presente modulo **non** verranno esaminate e, pertanto, definitivamente archiviate previa comunicazione scritta in tal senso.
- 5) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
- 6) Le destinazioni urbanistiche indicate nel presente certificato sono valide esclusivamente ai fini della individuazione cartografica dei beni rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.