



**COMUNE DI
CASTELNUOVO BERARDENGA**
(Provincia di Siena)

cittaslow

rete internazionale delle città del buon vivere



Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577 351308/14/22 - Fax 0577/351328
e-mail: urbanistica.edilizia@comune.castelnuovo-berardenga.si.it
www.comune.castelnuovo-berardenga.si.it

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo
di costruzione dovuti per il rilascio dei permessi a
costruire e le segnalazioni certificate inizio attività.**

Aggiornato agli indici ISTAT relativo ai prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai
Maggio 2022

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° del



**COMUNE DI
CASTELNUOVO BERARDENGA**
(Provincia di Siena)

cittaslow

rete internazionale delle città del buon vivere



Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577 351308/14/22 - Fax 0577/351328
e-mail: urbanistica.edilizia@comune.castelnuovo-berardenga.si.it
www.comune.castelnuovo-berardenga.si.it

Contestualmente agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, si è proceduto a stabilire alcune definizioni e criteri di applicazione degli stessi in merito a specifici interventi edilizi.

1. DEFINIZIONI E CRITERI APPLICAZIONE

● Frazionamento di u.i. residenziali

Gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione non si applicano all'u.i. originaria ma bensì alle u.i. derivanti, per u.i. originaria si intende quella dove è presente la cucina esistente.

● Frazionamento di u.i. non residenziali

Gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione non si applicano all'u.i. originaria ma bensì alle u.i. derivanti, per u.i. originaria si intende quella dove sono presenti l'ingresso o servizi esistenti.

● Volumi in zona agricola

I volumi ad uso non residenziale realizzati in zona agricola, esclusi gli annessi amatoriali, sono assimilati alla destinazione d'uso artigianale.

● Pertinenze

Gli interventi così definiti non sono soggetti al pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. In caso di sanatoria degli stessi viene applicato l'importo unico di Euro 120,00/mq, calcolato come 10% del costo medio di un'opera pertinenziale pari a 1.200 Euro/mq.

● Ambito di applicazione per il mutamento della destinazione d'uso agricola

Gli immobili ubicati in zona agricola si considerano edifici urbani, siano essi abitazioni o annessi, quando la loro destinazione d'uso sia dimostrata mediante;

- licenze, concessioni edilizie, ordinarie o in sanatoria, DIA, SCIA dalle quali risulti la destinazione d'uso diversa da quella agricola;
- iscrizione dell'immobile al Nuovo Catasto Edilizio Urbano in data antecedente all'entrata in vigore della L.R. Toscana 19 febbraio 1979, n° 10;
- adempimento del pagamento I.C.I. dalla di entrata in vigore della Legge 26 febbraio 1994, n° 133;

2. MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Per quanto riguarda le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, le polizze fidejussorie a garanzia delle rateizzazioni e l'applicazione delle sanzioni per ritardato o mancato pagamento si fa riferimento a quanto previsto in merito dalla Legge Regione Toscana 1 gennaio 2005, n° 1.

3. NOTE CONCLUSIVE

Per quanto non espressamente previsto o specificato nel presente allegato si fa riferimento alla Legge Regione Toscana 15 Novembre 2014 n°65.

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI									
DESTINAZIONE RESIDENZIALE AREA URBANA E AGRICOLA							AGGIORNAMENTO ISTAT 2022		
FORMULA DI CALCOLO = TABELLA A1 x COEFFICIENTE 0,893 x PARAMETRI TABELLA C TABELLA A1: URB. PRIMARIA 10,161 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011) A1: URB. SECONDARIA 29,354 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011)							APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N° xx DEL xxxxxx		
TIPOLOGI INTERVENTI EDILIZI	PARAMETRI TABELLA C	TARIFFA BASE ONERI EURO/MC (TAB A1 x 0,893 x TAB C)		INCREMENTO (MAX 70%)	TARIFFA ONERI EURO/MC		INCREMENTO ISTAT 11/2011- 05/2022	TARRIFFA IN VIGORE DAL 01/07/2022	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		2,72	7,86		4,62	13,36		5,28	15,26
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		2,72	7,86		3,54	10,22		4,04	11,67
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI, RECUPERO SOTTOTETTI MAX 20% ASSIMILATI ALLA RISTRUTTURAZIONE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		2,72	7,86		4,62	13,36		5,28	15,26
AMPLIAMENTI O ADDIZIONE VOLUMETRICA UNA TANTUM ASSIMILATI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	0,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		10,89	31,46		10,89	31,46		12,43	35,92
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		7,25	20,97		10,88	31,46		12,42	35,92
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità < 1,5 mc./mq.	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		10,89	31,46		16,34	47,19		18,65	53,89
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3mc./mq.	1,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		9,07	26,21		13,61	39,32		15,54	44,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità > 3 mc./mq.	0,90	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		8,16	23,59		12,24	35,39		13,98	40,41

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i parametri della tabella c sono aumentati del 50%

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI									
DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE AREA URBANA E AGRICOLA							AGGIORNAMENTO ISTAT 2022		
FORMULA DI CALCOLO = TABELLA A2 x COEFFICIENTE 0,893 x PARAMETRI TABELLA C TABELLA A2: URB. PRIMARIA 13,548 EURO/MQ. (aggiornamento ISTAT novembre 2011) A2: URB. SECONDARIA 12,419 EURO/MQ. (aggiornamento ISTAT novembre 2011)							APPROVATO CON DELIBERAZINE C.C. N° XX DEL XXXX		
TIPOLOGI INTERVENTI EDILIZI	PARAMETRI TABELLA C	TARIFFA BASE ONERI EURO/MQ (TAB A2 x 0,893 x TAB C)		INCREMENTO (MAX 70%)	TARIFFA ONERI EURO/MQ		INCREMENTO ISTAT 11/2011-05/2022	TARIFFA IN VIGORE DAL 01/07/2022	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	3,32		6,17	5,64		7,05	6,45
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	3,32		4,72	4,32		5,39	4,93
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI ASSIMILATA ALLA RISTRUTTURAZIONE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	3,32		6,17	5,64		7,05	6,45
AMPLIAMENTI O ADDIZIONE VOLUMETRICA UNA TANTUM ASSIMILATI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	0,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		14,07	13,31		14,07	13,31		16,07	15,20
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		9,68	8,87		14,52	13,31		16,58	15,19
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità < 1,5 mc./mq.	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		14,07	13,31		21,11	19,97		24,10	22,80
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3mc./mq.	1,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		12,09	11,09		18,14	16,64		20,71	19,00
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità > 3 mc./mq.	0,90	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		10,89	9,98		16,34	14,97		18,65	17,10

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i parametri della tabella c sono aumentati del 50%

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI									
DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE AREA URBANA E AGRICOLA - CAT. ISTAT							AGGIORNAMENTO ISTAT 2022		
FORMULA DI CALCOLO = TABELLA A2 x COEFFICIENTE 0,893 x PARAMETRI TABELLA C TABELLA A2: URB. PRIMARIA 14,677 EURO/MQ. (aggiornamento ISTAT novembre 2011) A2: URB. SECONDARIA 12,419 EURO/MQ. (aggiornamento ISTAT novembre 2011)							APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N° XXX DEL XXXXXX		
TIPOLOGI INTERVENTI EDILIZI	PARAMETRI TABELLA C	TARIFFA BASE ONERI EURO/MQ (TAB A2 x 0,893 x TAB C)		INCREMENTO (MAX 70%)	TARIFFA ONERI EURO/MQ		INCREMENTO ISTAT AL 05/2022	TARIFFA IN VIGORE DAL 01/07/2022	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,93	3,33		6,68	5,66		7,63	6,46
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,93	3,33		5,11	4,33		5,83	4,94
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI ASSIMILATA ALLA RISTRUTTURAZIONE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,70	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,93	3,33		6,68	5,66		7,63	6,46
AMPLIAMENTI O ADDIZIONE VOLUMETRICA UNA TANTUM ASSIMILATI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	0,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		15,73	13,31		15,73	13,31		17,96	15,20
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		10,49	8,87		15,74	13,31		17,97	15,19
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità < 1,5 mc./mq.	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		15,73	13,31		23,60	19,97		26,95	22,80
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3mc./mq.	1,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		13,11	11,09		19,67	16,64		22,46	19,00
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità > 3 mc./mq.	0,90	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		11,80	9,98		17,70	14,97		20,21	17,10

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i parametri della tabella c sono aumentati del 50%

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI									
DESTINAZIONE COMMERCIALE TURISTICO DIREZIONALE AREA URBANA E AGRICOLA							AGGIORNAMENTO ISTAT 2022		
FORMULA DI CALCOLO = TABELLA A3 x COEFFICIENTE 0,893 x PARAMETRI TABELLA C A3: URB. PRIMARIA 13,548 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011) SECONDARIA 6,774 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011)							TABELLA TABELLA A3: URB. APPROVATO CON DELIBERAZIONE CC N. XX DEL XXXXX		
TIPOLOGI INTERVENTI EDILIZI	PARAMETRI TABELLA C	TARIFFA BASE ONERI EURO/MC (TAB A3 x 0,893 x TAB C)		INCREMENTO (MAX 70%)	TARIFFA ONERI EURO/MC		INCREMENTO ISTAT 11/2011-05/2022	TARIFFA ONERI IN VIGORE DAL 01/07/2022 EURO/MC	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	1,81		4,72	2,35		5,39	2,69
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	1,81		4,72	2,35		5,39	2,69
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI ASSIMILATA ALLA RISTRUTTURAZIONE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		3,63	1,81		4,72	2,35		5,39	2,69
AMPLIAMENTI O ADDIZIONE VOLUMETRICA UNA TANTUM ASSIMILATI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		14,52	7,26		21,78	10,89		24,87	12,44
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		9,68	4,84		14,52	7,26		16,58	8,29
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità < 1,5 mc./mq.	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		14,52	7,26		21,78	10,89		24,87	12,44
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3mc./mq.	1,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		12,10	6,05		18,15	9,08		20,73	10,36
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità > 3 mc./mq.	0,90	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		10,89	5,44		16,34	8,16		18,65	9,32

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i parametri della tabella c sono aumentati del 50%

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI									
DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO AREA URBANA E AGRICOLA							AGGIORNAMENTO ISTAT 2022		
FORMULA DI CALCOLO = TABELLA A4 x COEFFICIENTE 0,893 x PARAMETRI TABELLA C A4: URB. PRIMARIA 23,709 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011) SECONDARIA 7,903 EURO/MC. (aggiornamento ISTAT novembre 2011)							TABELLA TABELLA A4: URB. APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. XX DEL XXXXX		
TIPOLOGI INTERVENTI EDILIZI	PARAMETRI TABELLA C	TARIFFA BASE ONERI EURO/MC (TAB A4 x 0,893 x TAB C)		INCREMENTO (MAX 70%)	TARIFFA ONERI EURO/MC		INCREMENTO ISTAT 11/2011- 05/2022	TARIFFA ONERI IN VIGORE DAL 01/07/2022 EURO/MC	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		6,35	2,12		8,26	2,76		9,43	3,15
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		6,35	2,12		8,26	2,76		9,43	3,15
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONI FUNZIONALI ASSIMILATA ALLA RISTRUTTURAZIONE	0,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,30	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		6,35	2,12		8,26	2,76		9,43	3,15
AMPLIAMENTI O ADDIZIONE VOLUMETRICA UNA TANTUM ASSIMILATI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		25,41	8,47		38,12	12,71		43,53	14,51
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		16,94	5,65		25,41	8,48		29,02	9,68
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità < 1,5 mc./mq.	1,20	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		25,41	8,47		38,12	12,71		43,53	14,51
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3mc./mq.	1,00	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		21,17	7,06		31,76	10,59		36,26	12,09
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E NUOVA EDIFICAZIONE Indice di fabbricabilità > 3 mc./mq.	0,90	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,50	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	1,142	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria
€ mc.		19,05	6,35		28,58	9,53		32,63	10,88
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i parametri della tabella c sono aumentati del 50%									

TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI	
PERTINENZE, ANNESSI AMATORIALI E PISCINE	
TIPOLOGIA DI INTERVENTI EDILIZI	CONTRIBUTO UNICO
PERTINENZE QUALI GARAGE, PORTICATI ETC.	non onerosi
ANNESI AMATORIALI	16,00 Euro/mq
PISCINE	10% del computo metrico estimativo
INVASI ARTIFICIALI REALIZZATI DA SOGGETTI DIVERSO DALL' I.A.P.	10% del computo metrico estimativo

TABELLE ONERI VERDI			
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DEI FABBRICATI RURALI			
INSEDIAMENTI	ONERI EURO/MC	VAR. ISTAT. 11/2011-05/2022	ONERI EURO/MC
RESIDENZIALI, RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI ANNESSI, FIENILI E FABBRICATI RURALI	35,00	1,142	39,97 Euro/mc
RESIDENZIALI, RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONI RURALI	20,00	1,142	22,84 Euro/mc.
ARTIGIANALI O INDUSTRIALI	23,00	1,142	26,27 Euro/mc.
ARTIGIANALI O INDUSTRIALI CATEGORIA ISTAT	24,00	1,142	27,41 Euro/mc.
TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE	18,00	1,142	20,56 Euro/mc.
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	28,00	1,142	31,98 Euro/mc.

COSTO COSTRUZIONE**AGGIORNAMENTO ISTAT (NOV 2011-MAGGIO 2022) =200.00 Euro mq (Nov.11)*1.142= 228,40 Euro/mq – APPROVATI CON DEL C.C. N. XXX DEL XXX****PERCENTUALI RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI****abitazioni aventi superficie utile:**

a) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	6%	d) oltre 130 mq. e fino a 160 mq. e accessori <= mq. 55	7%
b) oltre 95 mq. e fino a 110 mq. e accessori <= mq. 45	6%	e) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	8%
c) oltre 110 mq. e fino a 130 mq. e accessori <= mq. 50	7%	f) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	10%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata per gli immobili di cui alle lettere a), b), c), d) e), la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore;

PERCENTUALI RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONI TURISTICO-COMMERCIALE-DIREZIONALE DA APPLICARE AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI

Attività turistiche 10%

Attività commerciali 10%

Attività direzionali 10%

DETERMINAZIONE QUOTA PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ristrutturazione edilizia	30%
ristrutturazione edilizia con cambio destinazione d'uso di annesso agricolo	80%
ristrutturazione edilizia con totale demolizione e ricostruzione	100%